



Συν-κατοικώντας τα κενά

Νεανικός συνεργατικός διαγωνισμός για την μετατροπή κενών κτιρίων σε στεγαστικούς συνεταιρισμούς στην Ελλάδα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(1η εκδοχή - 15/04/2024)

Η ανοιχτή ομάδα έρευνας-δράσης CoHab σας καλεί να συμμετάσχετε στον πρωτότυπο συνεργατικό διαγωνισμό νέων για την συνεταιριστική κατοικία!

I. Περιγραφή Διαγωνισμού

Σε ένα γρήγορα μεταβαλλόμενο αστικό τοπίο στις πόλεις του δυτικού κόσμου, η πρόσβαση στη στέγαση ιδιαίτερα στα κέντρα των πόλεων γίνεται ολοένα και πιο δύσκολη. Οι κερδοσκοπικές επενδύσεις στα αστικά ακίνητα και οι χωρίς έλεγχο βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, μεταξύ άλλων, έχουν προκαλέσει δυσανάλογη αύξηση του κόστους της στέγασης σε σύγκριση με τους μισθούς και τα εισοδήματα των κατοίκων, εντείνοντας την στεγαστική επισφάλεια και τον στεγαστικό αποκλεισμό, παράλληλα με την ευρύτερη αύξηση του κόστους διαβίωσης των τελευταίων ετών.

Σε όλη την Ευρώπη, η έλλειψη αξιοπρεπούς και οικονομικά προσιτής κατοικίας αποτελεί ένα ζήτημα που απασχολεί όλο και μεγαλύτερα τμήματα των πληθυσμών, και ιδιαίτερα τη νέα γενιά, αγγίζοντας διαστάσεις μιας βαθιάς κρίσης. Η αναζήτηση εναλλακτικών και το αίτημα για πιο αποφασιστικές δημόσιες παρεμβάσεις για την προστασία και διασφάλιση του δικαιώματος στην στέγη είναι πλέον κεντρικό ζητούμενο στην δημόσια ατζέντα.

Στην Ελλάδα, δυστυχώς, το απόθεμα κοινωνικής, μη-κερδοσκοπικής ή συνεταιριστικής κατοικίας, που συνήθως αποτελεί τον κορμό μιας κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής, είναι μηδενικό. Τα πρόσφατα στεγαστικά προγράμματα εστιάζονται κυρίως στην πρόσβαση σε ατομική ιδιόκτητη κατοικία μέσω επιδοτούμενου δανεισμού, στην ενεργειακή αναβάθμιση του οικιστικού αποθέματος ή σε ανεπαρκή επιδόματα ενοικίου. Παράλληλα, ενισχύονται οι κερδοσκοπικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται με διάφορους τρόπους στην αγορά κατοικίας (βλ. servicers, funds, επενδυτικές, ΑΕΕΑΠ). Συνολικά, η πολιτική αυτή εντείνει την εμπορευματοποίηση της κατοικίας, και δυσκολεύει όλο και περισσότερο την πρόσβαση στην στέγη.

Η Πρόσκληση

Η ομάδα Cohab σας προσκαλεί να εξερευνήσουμε συλλογικά το ρόλο της αρχιτεκτονικής ως ένα σημαντικό κοινωνικό εργαλείο που μπορεί να διαμορφώσει τις προϋποθέσεις για την παραγωγή βιώσιμων και ανθεκτικών κοινοτήτων που αντιστέκονται μέσω συλλογικών συνεταιριστικών λύσεων και που διεκδικούν το δικαίωμα στη στέγαση, την εργασία και την συλλογική διαβίωση!

Οι στεγαστικοί συνεταιρισμοί εμφανίστηκαν τον 19ο αιώνα παράλληλα με το εργατικό κίνημα της πρώτης βιομηχανικής περιόδου, αναγνωρίστηκαν θεσμικά σε πολλές χώρες ήδη από τις αρχές του 20ου και αναπτύχθηκαν μαζικά μετά τον Β παγκόσμιο πόλεμο στο πλαίσιο των προγραμμάτων αστικής ανασυγκρότησης, παράλληλα -ή εναλλακτικά- με την μαζική παραγωγή κατοικίας. Την δεκαετία του '70 και του '80, υπήρξαν νέα κινήματα κατοικίας και μορφές συλλογικής διαβίωσης. Ήταν εποχές κατά τις οποίες οι κυβερνήσεις χρηματοδοτούσαν εναλλακτικές λύσεις στέγασης για να ενισχύσουν τον ρυθμό της παροχής κοινωνικής στέγασης, οι φοιτητές αυτο-οργανώνονταν και οι καταλήψεις έβρισκαν έναν τρόπο νομιμότητας. Μετά την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, το ενδιαφέρον αναθερμαίνεται και νέα εγχειρήματα αναδύονται, που συχνά υποστηρίζονται από καινοτόμες δημόσιες πολιτικές, όπως η νέα γενιά συνεταιρισμών κατοικίας με την υποστήριξη του Δήμου Βαρκελώνης, τα Community Land Trusts στην βορειο δυτική Ευρώπη, το αυτόνομο δίκτυο συλλογικής κατοίκησης Mietshäuser Syndikat στην Γερμανία, και διαφορετικές μορφές συγκατοίκησης και συνεταιριστικής στέγασης σε όλη την Ευρώπη.

Σήμερα, στεγαστικοί συνεταιρισμοί δημιουργούνται σε όλη την Ευρώπη από νέους, οικογένειες, ηλικιωμένους, ή άλλες λιγότερο ή περισσότερο ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, για να αντιμετωπίσουν ζητήματα υψηλού κόστους στέγασης, μοναξιάς και κοινωνικού αποκλεισμού, παράγοντας ενδυναμωμένες τοπικές κοινότητες.

Στην Ελλάδα, οι στεγαστικοί συνεταιρισμοί είναι μια μάλλον ανεξερευνήτη έννοια και πρακτική καθώς δεν έχουν αναπτυχθεί παρόμοια εγχειρήματα και δημόσιες πολιτικές. Από την άλλη, η χώρα διαθέτει ένα μεγάλο ανενεργό κτιριακό απόθεμα που θα μπορούσε να μετασκευαστεί και να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών μέσα από συλλογικά συνεταιριστικά εγχειρήματα με ή χωρίς την σύμπραξη των Δήμων, Δημόσιων και κοινωφελών φορέων.

Περισσότερες πληροφορίες για τη συνεταιριστική κατοικία μπορείτε να δείτε το [Cohab Toolkit](#) για τη συνεταιριστική κατοικία στην Ελλάδα και το [αποθετήριο](#) σχετικών συνδέσμων και άλλων πληροφοριών στην ιστοσελίδα του CoHab.

Η συλλογική πρόκληση του διαγωνισμού είναι να φανταστούμε, να σχεδιάσουμε, και να διεκδικήσουμε εναλλακτικά στεγαστικά μοντέλα που θα βασίζονται στην αυτοδιαχείριση, την δημοκρατία, την αλληλεγγύη και τον διαμοιρασμό των πόρων, και να πειραματιστούμε με διαφορετικές μορφές συλλογικής ιδιοκτησίας, βιώσιμης αρχιτεκτονικής και κοινής διαβίωσης.

II. Σκοπός και διαδικασία

Ο διαγωνισμός επιδιώκει να λειτουργήσει ως μια πυκνή διαδικασία συλλογικής εκπαίδευσης/μάθησης από τη μια, και ως ένας μηχανισμός τροφοδότησης του συλλογικού φαντασιακού για την συνεταιριστική κατοικία και την αξιοποίηση του κενού αποθέματος από την άλλη.

Σκοπός να διαδοθεί η ιδέα και η γνώση για την συνεταιριστική κατοικία, να εμπλακούν και να επιμορφωθούν επιστήμονες, φοιτητές/τριες, νέοι/ες επαγγελματίες και ενδιαφερόμενες ομάδες, να παραχθούν εικόνες και παραδείγματα για εναλλακτικούς συνεργατικούς τρόπους αξιοποίησης του κενού κτιριακού αποθέματος και ιδιαίτερα της αδρανούς δημόσιας περιουσίας μέσα από διαφορετικές προτάσεις συλλογικής κατοίκησης και συνεταιριστικής ιδιοκτησίας.

Ο διαγωνισμός επιδιώκει να αξιοποιήσει την μεταμορφωτική δύναμη της αρχιτεκτονικής και των αναπαραστατικών εργαλείων για να δώσει μορφή σε φαντασιακές -αλλά πολύ πιθανές- συνεταιριστικές κοινότητες στην Ελλάδα στο εδώ και το τώρα.

Η Διαδικασία

Οι συμμετέχουσες ομάδες θα διαγωνιστούν στην επεξεργασία, σχεδιασμό και παρουσίαση ολοκληρωμένων σεναρίων και προτάσεων για την μετατροπή υφιστάμενων κτιρίων σε συνεταιριστικές στεγαστικές κοινότητες.

Οι προτάσεις θα βασίζονται σε διαφορετικά σενάρια που θα απαντούν σε πραγματικές κοινωνικές ανάγκες, σε συνεργασία με ενδιαφερόμενες κοινότητες ή ομάδες (μια γειτονιά, έναν δήμο, μια ομάδα 65+, μια ομάδα φοιτητών, νέων, προσφύγων κλπ). Η επιλογή του τόπου, της κοινότητας ή της ανάγκης που θα καλυφθεί, η κλίμακα, ο χαρακτήρας και άλλα επιμέρους χαρακτηριστικά θα γίνει ανάλογα με τα ενδιαφέροντα της κάθε ομάδας.

Η υλοποίηση του διαγωνισμού θα γίνει με συνεργατικό τρόπο μέσα από διαδικασίες **συνδιαμόρφωσης, συν-μάθησης και συν-απόφασης** με

- την παρακολούθηση σεμιναρίων με συμμετοχή ειδικών και μελών στεγαστικών συνεταιρισμών από την Ευρώπη,
- τον εντοπισμό των κατάλληλων κενών κτιρίων και την κατανομή τους μεταξύ των ενδιαφερόμενων ομάδων
- τον προσδιορισμό βασικών σεναρίων συν-κατοίκησης στα κενά

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα είναι μια συλλογή από διαφορετικά σενάρια συνεταιριστικής κατοίκησης, για τα οποία θα προτείνεται όραμα, σχήμα κοινωνικής οργάνωσης και συμμετοχικής διακυβέρνησης και οικονομική στρατηγική, σε κτίρια σχεδιασμένα με βάση τις αρχές του οικολογικού σχεδιασμού, προσαρμοσμένα να καλύψουν κοινωνικές ανάγκες, σε άμεση σχέση με την τοπική κοινότητα και το περιβάλλον τους.

Οι προτάσεις θα αναρτηθούν σε διαδικτυακό χάρτη εναλλακτικής απεικόνισης των υφιστάμενων κενών κτιρίων.

III. Χρονοδιάγραμμα

	ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ
1.	Προθεσμία εκδήλωσης ενδιαφέροντος (φόρμα συμμετοχής)	15 Μαΐου
2	Παρακολούθηση σεμιναρίων Κατάθεση ερωτήσεων (φόρμα Q&A)	22 Μαΐου με 6 Ιουνίου έως 6 Ιουνίου
3	Υποβολή αρχικού σεναρίου και κατανομή ακινήτων	15 Ιουνίου
4	Υποβολή προτάσεων	Μετά το καλοκαίρι σε συνεννόηση με τις συμμετέχουσες ομάδες
5	Ανακοίνωση αποτελεσμάτων CoHab Party!!!!	Οκτώβριος 2024

IV. Οδηγίες/Όροι Συμμετοχής

Δικαίωμα Συμμετοχής

- Ο διαγωνισμός απευθύνεται σε φοιτητές ή/και νέους απόφοιτους/επαγγελματίες έως επτά (7) χρόνια από την αποφοίτηση από το πρώτο πτυχίο. Για την πιστοποίηση θα κατατίθεται βεβαίωση φοίτησης ή βεβαίωση αποφοίτησης.

Σύνθεση Ομάδων

- Οι ομάδες αναμένεται να είναι διεπιστημονικές και πλουραλιστικές, θα αποτελούνται από άτομα με διαφορετικές ειδικότητες και δεξιότητες που μπορούν να συμβάλλουν στην αντιμετώπιση σύνθετων ζητημάτων όπως η συνεργατική διαβίωση και σχεδιασμός, ο οικολογικός, βιώσιμος και οικονομικά προσιτός σχεδιασμός και κατασκευή, οι κοινωνικές πτυχές της κατοίκησης και οι συμμετοχικές διαδικασίες σχεδιασμού.
- Η κάθε ομάδα θα πρέπει να αποτελείται από **τουλάχιστον 3 άτομα** και να καλύπτει ενδεικτικά τις παρακάτω ειδικότητες: αρχιτεκτονική, χωροτάκτες, περιβαλλοντικός σχεδιασμός (κυκλική οικονομία, βιοκλιματικός σχεδιασμός κλπ.). Η συμμετοχή τουλάχιστον ενός/μια αρχιτέκτονα/ισσας θεωρείται απαραίτητη και είναι υποχρεωτική.
- Ενθαρρύνεται η συμμετοχή στην ομάδα συνεργατών/τριών και συμβούλων από ειδικότητες όπως: πολιτικοί μηχανικοί/ειδικοί/ες στις αναστηλώσεις, νομικοί, οικονομολόγοι, κοινωνικοί επιστήμονες, ειδικοί/ες στην Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία.
- Οι συνεργασίες θα υποστηρικτούν κατά την αρχική φάση του διαγωνισμού.
- Η διεθνής συνεργασία είναι ευπρόσδεκτη, αλλά η πλειοψηφία της ομάδας θα πρέπει να ζει και να εργάζεται στην Ελλάδα.
- Οι ομάδες θα πρέπει να διαμορφώσουν μετά την λήξη των σεμιναρίων το αρχικό τους σενάριο δηλώνοντας: με ποια ομάδα, φορέα, Δήμο κλπ. θα συνεργαστούν (θα γίνει και σχετική ενημέρωση κατά τη διάρκεια των σεμιναρίων) και αντίστοιχα σε πιο πεδίο θα δώσουν έμφαση: π.χ. ομάδα τρίτης ηλικίας, φοιτητική εστία, μικτή κοινότητα με επίκεντρο την φροντίδα, διαγενεακή

κοινότητα, οικο-κοινότητα, Ενεργειακή κοινότητα, Δήμος/Δημόσιος Φορέας για την επεξεργασία σεναρίων Σύμπραξης Δημόσιου/Δημοτικού-Συνεταιριστικού Τομέα, Κοινωνική οργάνωση για την στέγαση ευάλωτων ομάδων, επεξεργασία low-cost πράσινων τεχνικών και τεχνολογιών κλπ, με βάση και το κτίριο που θα επιλεγεί. Κατά την φάση αυτή μπορούν να προκύψουν συγχωνεύσεις ομάδων και συνεργασίες.

Διαδικασία εγγραφής και υποβολής

- Η αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό γίνεται μέσω ηλεκτρονικής φόρμας, με **προθεσμία συμπλήρωσης τις 15 Μαΐου 2024**.
- Η αίτηση συμμετοχής είναι ατομική, δηλαδή όλα τα μέλη της ομάδας συμπληρώνουν την φόρμα υποχρεωτικά.
- Στην φόρμα συμπληρώνετε προσωπικά στοιχεία, διακριτικό τίτλο ομάδας¹ και αρχική σύνθεση της ομάδας (ονόματα μελών), την πόλη στην οποία εδράζεται η ομάδα, πρόθεση συμμετοχής στα σεμινάρια, και δηλώνετε υπεύθυνα ότι πληροίτε τους όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό.
- Για την πιστοποίηση της τήρησης των όρων συμμετοχής θα αναρτάται βεβαίωση σπουδών ή αποφοίτησης από την σχολή για όλα τα μέλη της ομάδας.
- Εάν δεν έχετε ακόμη βρει ομάδα και ενδιαφέρεστε παρόλα αυτά να συμμετάσχετε στον διαγωνισμό, μπορείτε να συμπληρώσετε τα στοιχεία σας και θα διευκολυνθεί διαδικασία συνεργασιών. Συγκεκριμένα, θα σας δώσουμε πληροφορίες σχετικά με τις ομάδες που έχουν δηλώσει συμμετοχή στην πόλη σας και θα σας φέρουμε σε επαφή εφόσον το επιθυμείτε.

Σεμινάρια

- Τα σεμινάρια θα πραγματοποιηθούν διαδικτυακά **από 22 Μαΐου έως 6 Ιουνίου, κάθε Τετάρτη και Πέμπτη, μεταξύ 16:00 και 19:00** σε διάρκεια τριών εβδομάδων.
- Έχουν προγραμματιστεί 12 θεματικές ενότητες και οι παρουσιάσεις θα γίνουν **στα αγγλικά**.
- Η **συμμετοχή** θεωρείται **απαραίτητη** προϋπόθεση για την δυνατότητα ανταπόκρισης στο θέμα του διαγωνισμού. Είναι συνιστώμενη, αλλά όχι υποχρεωτική.
- **Δυνατότητα συμμετοχής** στα σεμινάρια έχουν μόνο τα μέλη των ομάδων που σκοπεύουν να καταθέσουν προτάσεις στον διαγωνισμό. Για όσους/ες ενδιαφέρονται γενικότερα για την συνεταιριστική κατοικία, οι παρουσιάσεις θα βιντεοσκοπηθούν και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της ομάδας CoHab.
- Μέχρι τις 6 Ιουνίου θα είναι **διαθέσιμη φόρμα επικοινωνίας** μεταξύ του CoHab και των ενδιαφερόμενων ομάδων για την κατάθεση ερωτήσεων, την ανταλλαγή πληροφοριών και την σύνδεση μεταξύ ομάδων και ατόμων με παρόμοια ενδιαφέροντα.

¹ Ο διακριτικός τίτλος μπορεί να εκφράζει την πρόθεση ή ιδέα της ομάδας για το σενάριο συνεταιριστικής κατοικίας που θέλει να αναπτύξει, και μπορεί να αλλάξει μέχρι την τελική υποβολή.

ΔΕΝ ταυτίζεται με τον κωδικό ομάδας που θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο κατά την υποβολή.

ΠΡΟΣΟΧΗ μέλη της ίδιας ομάδας να βάλουν σωστά (με τους ίδιους χαρακτήρες, στην ίδια γλώσσα, κλπ.) τον ίδιο τίτλο γιατί θα χρησιμοποιηθεί για την σωστή διαχείριση του αρχείου συμμετεχόντων.

Πρόγραμμα σεμιναρίων

	Θεματικές	Ημέρα	Ωρα
1a	Cooperative/collaborative housing in Europe: Mappings, Networks and Emblematic cases (Silvia Cafora/ Cohabitat , Urbamonde (tbc)	Τετ 22	17:00-18:30
1b	Public policies to promote cooperative housing (Mara Ferreri, La Dinamo)	Μαΐου	18:30-20:00
2	The Zurich model: rent-cost, access to land and competition processes (Philip Klaus Kraftwerk1 , Andreas Wirz, WBG-ZH)	Πε 23	17:00-18:30
3a	Care cooperatives and the CLT model (Laura Colini, CALICO & CLTB)	Μαΐου	18:30-20:00
3b	Autonomous networks and expanding strategies: Mietshäuser Syndikat , Petar Atanackovic, Projekthaus Potsdam-Babelsberg	Τετ 29	17:00-18:30
4a	Student cooperatives in Europe (La Cigue / Glasgow Students coop) (tbc)	Μαΐου	18:30-20:00
4b	Challenges in environments restarting cooperative housing: Networking and Funding in Central and Southeastern Europe (Ana Džokić and Marc Neelen, MOBA Housing SCE)	Πε 30	17:00-18:30
5a	Ways of collective living and managing: typologies, spaces, community (Sostre Cívic , Perviure) (tbc)	Μαΐου	18:30-20:00
5b	Participatory design by/for/with housing cooperatives: the case of La Borda (Carles Baiges, Lacol)	Τετ 05	17:00-18:30
6a	Τι γίνεται στην Ελλάδα? Δυσκολίες, προοπτικές, ανάγκες και αναδυόμενες ομάδες (CoHab , Σοφία Αδάμ/ Ιφιγένεια Δουβίτσα)	Ιουνίου	18:30-20:00
6b	Αρχές οικολογικού σχεδιασμού: ενεργειακή απόδοση, παθητικό κτίριο, κλιματική προσαρμογή, κυκλική οικονομία, ενεργειακές κοινότητες (συνεργαζόμενες ομάδες)	Πε 06	17:00-18:30

Προτεινόμενα ακίνητα

- Η ομάδα CoHab θα προτείνει αρχικά πέντε ανενεργά κτίρια που ανήκουν σε δημόσιους ή κοινωφελείς φορείς στην Αθήνα, την Θεσσαλονίκη και τον Βόλο (συνολικά 15 κτίρια).
- Δίνεται η δυνατότητα να προστεθούν στην λίστα του διαγωνισμού επιπλέον ακίνητα στις ίδιες ή άλλες πόλεις της Ελλάδας, ανάλογα με το ενδιαφέρον που υπάρχει για συμμετοχή από τοπικές ομάδες (ειδικά στις πόλεις που λειτουργούν Αρχιτεκτονικές Σχολές). Σε αυτή την περίπτωση οι ομάδες θα προτείνουν ακίνητα που θέλουν οι ίδιες να αναλάβουν. Επιπλέον δυνατότητα προσθήκης ακινήτων στην λίστα θα δοθεί εφόσον: α. συμμετέχουν περισσότερες ομάδες από τα προτεινόμενα ακίνητα, β. η ομάδα δεν μπορεί να υλοποιήσει το σενάριο της σε κάποιο από τα προτεινόμενα ακίνητα και έχει βρει ένα που είναι κατάλληλο.
- Οι ομάδες που δεν έχουν προτείνει οι ίδιες το ακίνητο στο οποίο θέλουν να αναπτύξουν την πρότασή τους, θα “αναλάβουν” ένα από τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην λίστα δηλώνοντας σε σειρά προτίμησης τρία ακίνητα.

- Σε κάθε ομάδα θα “ανατεθεί” ένα κτίριο μέσα από συλλογική διαδικασία συν-απόφασης ανάλογα με το ειδικό ενδιαφέρον της ομάδας, αξιοποιώντας και την σειρά προτίμησης που έχει δηλωθεί.
- Σε περίπτωση αδιεξόδου (π.χ. δύο ή περισσότερες ομάδες διεκδικούν το ίδιο ακίνητο) θα γίνει κλήρωση (και προσαρμογή σεναρίου αναλόγως).
- Για το κάθε κτίριο θα παραδοθεί πακέτο πληροφοριών που θα περιλαμβάνει: δορυφορική εικόνα ακινήτου, φωτογραφίες, σύντομο προφίλ (ιδιοκτησία, προηγούμενη χρήση, κατάσταση, τμ οικοπέδου και κτιρίου) και σχέδια ορόφων (εφόσον εντοπιστούν).

Παραδοτέα

Η κάθε ομάδα καλείται να παραδώσει:

- Δύο πινακίδες Α1 που θα περιλαμβάνουν: το όραμα και τους βασικούς στόχους του στεγαστικού συνεταιρισμού, σχεδιαγράμματα απεικόνισης της οργανωτικής δομής και του οικονομικού/επιχειρηματικού πλάνου, σχέδια υπό κλίμακα (1:200-1:100 ανάλογα με το μέγεθος του κτιρίου) και τρισδιάστατες απεικονίσεις.
- Σύντομο βίντεο παρουσίασης της πρότασης (3-5 λεπτά).
- Επιλεγμένη εικόνα και 150 λέξεις για την ανάρτηση της πρότασης στον *εναλλακτικό Cohab χάρτη στεγαστικών συνεταιρισμών σε κενά ακίνητα* του διαγωνισμού.

Σε όλα τα υλικά θα αναγράφεται ο 6ψήφιος κωδικός της ομάδας (3 αριθμοί και 3 λατινικοί χαρακτήρες με όποια σειρά θέλετε, όλα κεφαλαία) ΠΡΟΣΟΧΗ δεν πρέπει να ταυτίζεται με τον διακριτικό τίτλο ομάδας που δηλώνεται στην φόρμα συμμετοχής. Σε κανένα από τα παραδοτέα δεν πρέπει να αποκαλύπτεται η ταυτότητα των συμμετεχόντων.

Τα παραδοτέα θα κατατεθούν με wetransfer στο email: cohabcompetition@gmail.com

V. Αξιολόγηση προτάσεων

Κριτήρια αξιολόγησης των προτάσεων

Όλες οι προτάσεις θα πρέπει να αποδέχονται και να ενσωματώσουν τις βασικές συνεταιριστικές αρχές: (βλ. [International Cooperative Alliance](#), ICA).

Η αξιολόγηση θα γίνει με βάση τα παρακάτω κριτήρια τα οποία θα αποσαφηνιστούν περαιτέρω από την κριτική επιτροπή και θα δοθούν διευκρινίσεις πριν την έναρξη του διαγωνισμού (15/06)

Κριτήριο	Συνολικοί βαθμοί 100
1 Συνολικό όραμα και συνοχή της πρότασης	0-20
2 Οικονομική προσιτότητα: η πρόταση αφορά αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις χαμηλού κόστους, είναι οικονομικά βιώσιμη σε βάθος χρόνου και παρέχει αποεμπορευματοποιημένες στεγαστικές λύσεις	0-10
3 Κοινωνική οργάνωση: η πρόταση έχει ένα σαφές όραμα για την κοινοτική συμβίωση, την κατανομή δημόσιων-κοινόχρηστων-	0-15

ιδιωτικών χώρων και την συμμετοχική διακυβέρνηση και λήψη-αποφάσεων

- | | | |
|---|---|------|
| 4 | Σύνδεση με τοπικό πλαίσιο: η πρόταση περιλαμβάνει χώρους & υπηρεσίες συμμετοχής της τοπικής κοινότητας, και στρατηγική σύνδεσης με την γειτονιά και τον δημόσιο χώρο | 0-10 |
| 5 | Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός | 0-30 |
| 6 | Οικολογικός σχεδιασμός: η πρόταση ενσωματώνει λύσεις για βέλτιστη ενεργειακή απόδοση, σχεδιασμό μηδενικών ρύπων, εφαρμογή αρχών κυκλικής οικονομίας, προσαρμοστικότητα και ευελιξία του χώρου. | 0-15 |

Κριτική επιτροπή

Η κριτική επιτροπή θα αποτελείται από 9 μέλη, ειδικούς επιστήμονες/ισσες, καθηγητές/τριες πανεπιστημίων, και μέλη συνεταιριστικών ομάδων/φορέων με εμπειρία στους στεγαστικούς συνεταιρισμούς.

Συγκεκριμένα στην κριτική επιτροπή θα συμμετέχουν: 1 μέλος CoHab, 1 μέλος ΣΑΔΑΣ, 1 μέλος από κάθε συνεργαζόμενη Αρχιτεκτονική σχολή (ΕΜΠ, ΑΠΘ, Θεσσαλίας), 1 μέλος μεταπτυχιακού ΚΑΟ ΕΑΠ, από 1 μέλος από τρεις ευρωπαϊκούς συνεταιρισμούς.

Η Κριτική Επιτροπή θα έχει την ευθύνη να αποφασίσει για την εγκυρότητα και την πληρότητα των προτάσεων, να τις αξιολογήσει και να κατατάξει τις προτάσεις σύμφωνα με τα κριτήρια που περιγράφονται στον οδηγό.

Βραβεία

Η επιτροπή θα επιλέξει **τρεις προτάσεις προς βράβευση**, και θα απονέμει επαίνους σε περισσότερες, με βάση τα κριτήρια που αναγράφονται στον κανονισμό.

Τα βραβεία, για τις τρεις πρώτες ομάδες, θα είναι υπό μορφή επίσκεψης και παραμονής σε στεγαστικούς συνεταιρισμούς σε πόλεις της Ευρώπης με την υποστήριξη στεγαστικών συνεταιρισμών στις αντίστοιχες πόλεις.

Σε όλες τις ομάδες θα δοθεί **βεβαίωση συμμετοχής στον διαγωνισμό και παρακολούθησης των σεμιναρίων**.

Το μεγαλύτερο βραβείο θα είναι το συλλογικό αποτέλεσμα του διαγωνισμού που θα δημοσιοποιηθεί στον εναλλακτικό χάρτη προτάσεων για την δημιουργία συνεταιριστικών κατοικιών και εναλλακτικών κοινωνικών εγχειρημάτων συν-διαβίωσης σε κενά κτίρια!

VI. Διοργάνωση διαγωνισμού: CoHab

Η ομάδα CoHab είναι μια ανοιχτή ομάδα έρευνας-δράσης, μια πλατφόρμα ανταλλαγής γνώσης για ερευνητές, ακτιβίστριες και οποιοδήποτε ενδιαφέρεται να διεκδικήσει τη στέγαση ως δικαίωμα και να εξερευνήσει εναλλακτικά μοντέλα στέγασης που βασίζονται στην αυτοδιαχείριση, την δημοκρατία, την αλληλεγγύη και την συλλογική ιδιοκτησία.

Δημιουργήθηκε το 2016, αντλώντας έμπνευση από επιτυχημένα συνεταιριστικά στεγαστικά εγχειρήματα σε πόλεις της Ευρώπης και από την πρόσφατη αναθέρμανση του ενδιαφέροντος για αυτά, τους στεγαστικούς συνεταιρισμούς και την συνεργατική κατοικία, ιδιαίτερα μετά το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης.

Η ομάδα CoHab διοργανώνει συζητήσεις και εργαστήρια εφαρμόζοντας συμμετοχικές μεθόδους, συμμετέχει σε δημόσιες εκδηλώσεις και παράγει συλλογικά γνώση για την διάγνωση των τοπικών στεγαστικών αναγκών και δυνατοτήτων.

Τον Ιούλιο του 2023 δημοσίευσε το [CoHab Toolkit](#) μια συλλογή πληροφοριακών κειμένων και εργαλείων για την συνεταιριστική κατοικία και τις δυνατότητες ανάπτυξης συνεταιριστικών στεγαστικών εγχειρημάτων στην Ελλάδα. Αποτελεί μια συμβολή στον δημόσιο διάλογο και μια αποτύπωση της συλλογικής δουλειάς που γίνεται τα τελευταία χρόνια με στόχο την ωρίμανση της συζήτησης -και την παραγωγή της απαραίτητης γνώσης- για τη δημιουργία του πρώτου έργου συνεταιριστικής στέγασης/συλλογικής ιδιοκτησίας στην Αθήνα.

Το 2023 η ομάδα αποφάσισε την διοργάνωση ενός “ακτιβιστικού” διαγωνισμού ως μέρος αυτής της προσπάθειας, στοχεύοντας στην μεγαλύτερη διάχυση της γνώσης και την διεύρυνση της κοινότητας των ανθρώπων και ειδικών που συμμετέχουν στην παραγωγή εναλλακτικών φαντασιακών για την συλλογική κατοίκηση στην χώρα.